***П.В.Ганин, студ.; рук. Н. В. Роженцова к.т.н., доц.***

***(КГЭУ, г. Казань)***

**ПОВСЕМЕСТНОЕ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ В СФЕРЕ ЖКХ**

В настоящее время сильно обострилась проблема энергосбережения и энергоэффективности в сфере ЖКХ. Построенные в 80-е, 90-е годы прошлого века дома не соответствуют современным нормам энергосбережения, решение этой проблемы стало ещё более актуально с утверждение закона №261ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

Мероприятия по энергосбережению всегда требуют финансовых вложений, размер которых определяется масштабом предполагаемого проекта, и зачастую не удовлетворяет возможностям жильцов. В силу этого энергосберегающие проекты, реализация которых существенно снизила бы энергопотребление в жилых домах, большая редкость, хотя этот вопрос вполне решаем путём нахождения дополнительного финансирования.

В работе приведен реальный пример энергетического аудита жилого девятиэтажного многоквартирного дома в г. Волжск РМЭ. В результате энергетического аудита сделаны выводы, что у дома имеются большие утечки разного вида энергии. Электроэнергия используется нерационально. Сформулированы мероприятия и пути по решению проблем. Предложенные мероприятия по энергосбережению позволит сократить энергопотребление на 30-60%.

Определены общие объёмы инвестиций для мероприятий по энергоэфективности, и определена экономия от данных мероприятий. Объяснено на что будет направляться экономия средств от проводимых мероприятий для жильцов. Рассчитана окупаемость данного проекта.

Предложены методы финансирования проекта модернизации жилого дома. В ходе данного проекта определено, что энергосбережение дома возможно силами жильцов с привлечением внешних инвестиций, это показывает, что данная проблема в стране актуальна, для повсеместного широкого внедрения энергоэффективных мероприятий нужна законодательная база и реальные государственные программы, которые бы стимулировали энергоэффективное строительство в нашей стране.

**Библиографический список**

1. **Арутюнян А.А.** Основы энергосбережения 2007 г.
2. **Могиленко А., Павлюченко Д.** Энергосбережение и энергоэффективность: важные аспекты мониторинга и анализа (статья) 2011 г.
3. **В.М. Фокин** Основы энергосбережения и энергоаудита 2006 г.
4. **Матвеев Е. П., Мешечек В. В.** Технические решения по усилению и теплозащите конструкций жилых и общественных зданий (чертежи, узлы, детали, расчеты, технология производства). М.: Москва, 1998
5. **Ачкасов И.А., Пушкарь Т.А.** Энергосбережение и энергосберегающие технологии: перспективы инновационного развития. // Восточно-Европейский журнал передовых технологий. № 8 (52) / том 4 / 2011